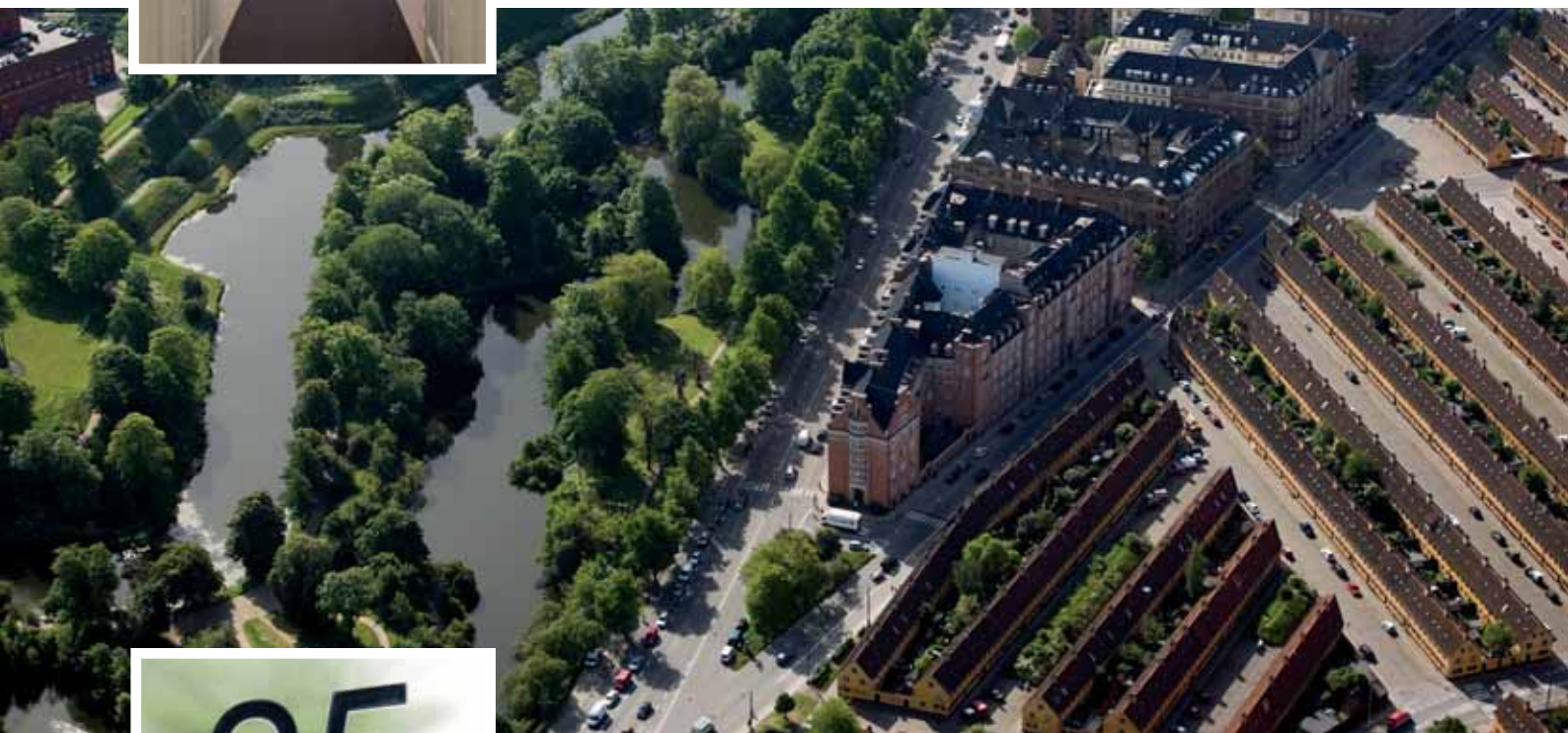


Grønningen 25, stuen
1270 København K



Enestående præsentabelt

Eksklusive kontorlokaler med
bedste beliggenhed



M. Goldschmidt
Ejendomme AS



Grønningen 25, stuen 1270 København K



Velkommen!

Her skal I og jeres kunder føle jer velkomne! Udgangspunktet er en af Københavns absolut bedste placeringer i en fantastisk velholdt og enestående bygning vi alle kender, og som hilser rigtig mange mennesker godmorgen hver eneste dag på deres vej ind i København.

I Grønningen 25, hvor M. Goldschmidt Holding A/S har sit domicil, byder vi yderligere en eller flere virksomheder inden for i disse lokaler, der er oplagte for jer, der søger et eksklusivt, præsentabelt miljø i København.

Et lejemål for den virksomhed der vil bo præsentabelt og fokusere på core business. Efter eget valg kan virksomheden tilkøbe en servicepakke, der matcher behovet for velindrettede kontorer med Paustian møbler, reception med dygtigt personale, mødelokaler, auditorium med plads til ca. 54 personer samt veluddannede kokke, der hver dag serverer veltillavet mad til jer og jeres gæster efter ønske.

Receptionsområdet betjenes af professionelt og venligt personale





De lyse og rummelige kontorer kan lejes med eller uden indretning med Paustian møbler



Danmarks smukkeste arbejdsplads

Den smukke fordelingsgang er prydet med lysekroner og kunst

Grønningen 25 hører uden tvivl til blandt Danmarks smukkeste arbejdspladser. Bare placeringen mellem det historiske og hyggelige Nyboder og Kastellet, der er en oase midt i København taler for sig selv. Men også selve bygningen har charme ud over det sædvanlige. Den markante bygning er opført i 1910 og er for nylig blevet gennemgribende renoveret og præsenterer sig nu på bedste vis.

Gård- og fortovsarealer vedligeholdes af M. Goldschmidt Ejendommens eget personale, som også sørger for pudning af messingskilte og rengøring af trappeopgange mv.

Udover at fungere som domicil for M. Goldschmidt koncernens selskaber huser ejendommen en bank, et advokatfirma, et af landet største public relations bureauer, et medieselskab samt en række andre virksomheder.

På den anden side af Grønningen ligger Kastellet med godt og grønt input til pausen. Flere kontorer har direkte udsigt til Kastellet





Grønningen 25, stuen 1270 København K



Indbygget variabel på smukkeste vis

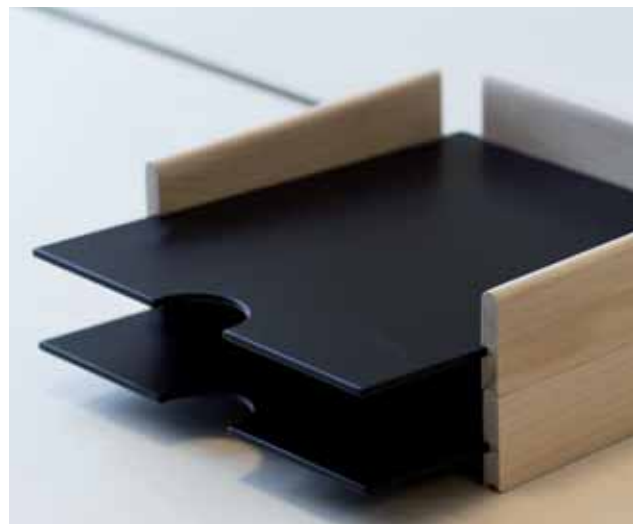
Indretningen af Grønningen 25 giver mulighed for at tilpasse størrelse af lejemålet efter behov. Samtidig er der mulighed for at tilkøbe en præsentabel indretning med Paustian møbler og en større eller mindre grad af service fra dygtige servicemedarbejdere, køkkenpersonale og receptionister. Alt sammen pakket ind på smukkeste vis.

Desuden er der også mulighed for at benytte mødelokaler og auditorium samt yderligere tilleje af kælderum/arkivrum.

De er altid velkommen til at kontakte os for en drøftelse af Deres behov.



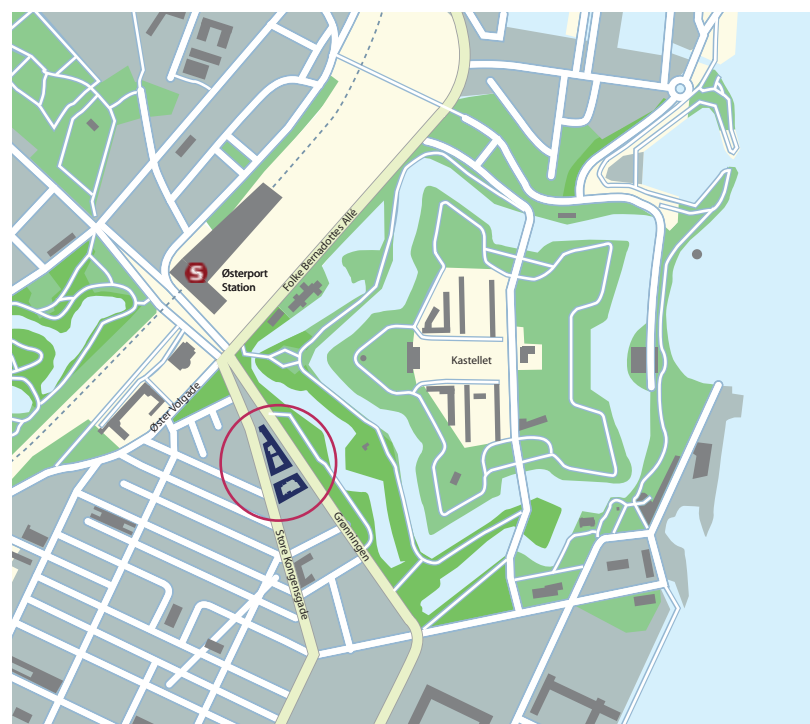




Detaljer der gør en forskel

Grønningen 25 er indrettet med en flot sammensætning af moderne og klassisk kunst og design. M. Goldschmidts Ejendommers eget servicepersonale forestår rengøring af alle fællesområder således, at de altid fremstår yderst præsentabelt.





Grønningen 25 ligger i det nordlige København i Grønningen komplekset lige over for det maleriske Kastellet og i gå afstand til Østerport Station med central bus- og togdrift og i gå afstand til Langelinie, Bredgade og Kongens Nytorv. Området er kendetegnet ved auktionshuse, specialforretninger, museer, restauranter og det gamle voldområde.

Grønningen 25, stuen 1270 København K



Adresse	Grønningen 25, 1270 København K
Lejemålets areal	32-430 m ²
Zonestatus	Byzone
Anvendelse	Kontor/erhverv
Lejeniveau	Kr. 1.850 pr. m ² årligt
Overtagelse	Efter aftale
Depositum	6 måneder eller efter aftale
Betaling af leje	Kvartalsvis forud hver den første
Varme & drift	Kr. 400,00 pr. m ² årligt
Opsigelse	6 måneder til den første i hver måned eller efter aftale
Vedligeholdelse	Al indvendig vedligeholdelse påhviler lejer, den udvendige vedligeholdelse påhviler udlejer
Moms	Den samlede leje bliver tillagt moms

Tilvalg

Fuld receptionspakke

incl. frokost, kaffe, møde

pasning mv.

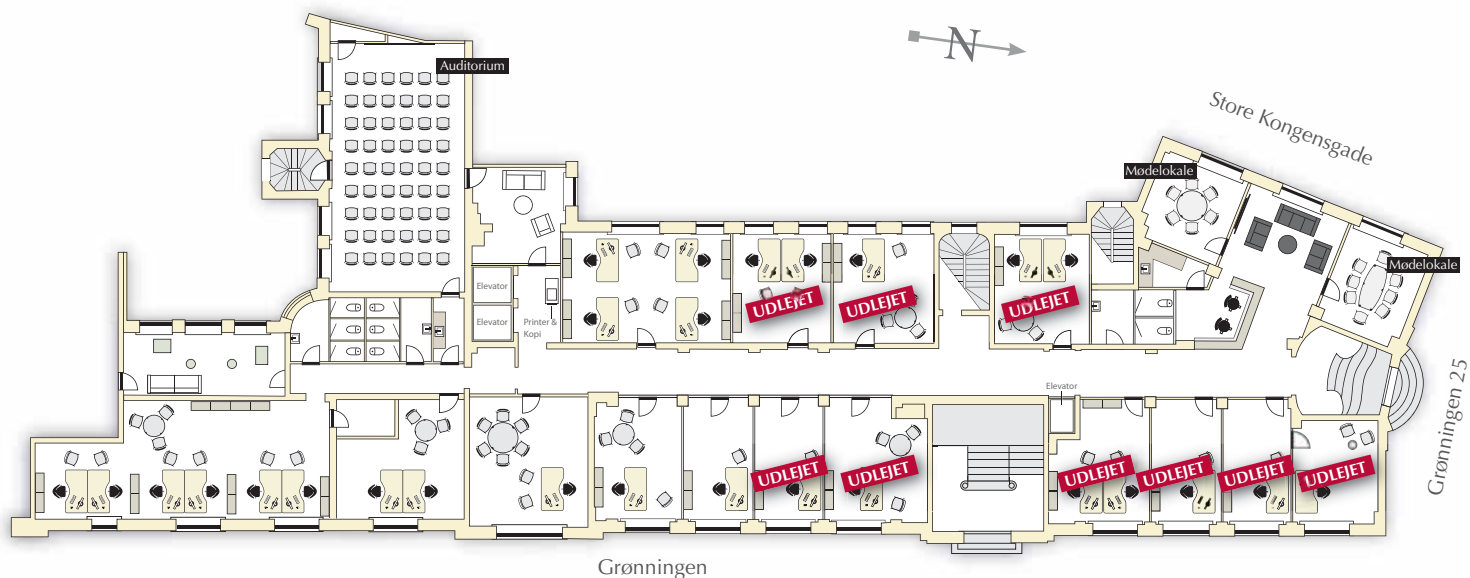
Kr. 750 pr. kvm.

Komplet Paustian møblering Kr. 400 pr. kvm.

Der er endvidere mulighed for at leje

191,3m² arkivrum til kr. 600 pr. m² årligt og hertil kommer varme kr. 195 pr. m² årligt

115m² kælderrum til kr. 300 pr. m² årligt



Grønningen 25, stuen
1270 København K



Kontakt

M. Goldschmidt Ejendomme A/S
Grønningen 25
Postboks 36
1002 København K

Tlf. 33 63 09 00
Fax 33 63 09 29

Thomas Lykke
Statsaut. ejendomsmægler

Dir +45 33 63 09 13
Mob +45 24 88 44 57
tl@mgh.dk

WWW.MGH.DK



M. Goldschmidt Ejendomme A/S

M. Goldschmidt Ejendomme er en del af
M. Goldschmidt Holding koncernen, som ejer
en række ejendoms- og investeringselskaber.
Se mere på www.mgh.dk